

PER IL COMPARTO TECNICO E' NECESSARIA UNA PROROGA DEL TERMINE DI SCADENZA DEL PIANO CASA DELLA REGIONE CAMPANIA

Confedertecnica Campania ha inviato all'Assessore all'Urbanistica della Regione, on. Ermanno Russo, la richiesta di proroga dei termini di scadenza del Piano Casa per almeno un altro anno al fine di consentire, in questa fase di crisi economica, ai tecnici ed ai cittadini aventi diritto di poter ancora presentare le istanze edilizie previste dalla normativa della

L.R.C. n.
1/2011.

Inoltre è stato richiesto, in caso di proroga, che per gli opifici dismessi, di cui all'art. 7 comma 5) della citata legge,

che insistono su di una superficie pari o minore di mq.5.000 sia consentita, in alternativa alla redazione preventiva di un Piano Urbanistico Attuativo, la monetizzazione del valore degli standard dovuti,

in quanto spesso l'esigua superficie del lotto non consente l'individuazione degli spazi collettivi proporzionali alla volumetria da ricostruire ai fini residenziali, con il conseguente blocco della pratica edilizia.

In pratica si è chiesto che sia possibile attivare la procedura, per i lotti inferiori ai 5.000 mq., direttamente attraverso il Permesso a Costruire con obbligo di monetizzare il costo delle urbanizzazioni teoriche, evitando la redazione di un P.U.A.