

COMUNE DI POSITANO

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI INERENTI LO SVOLGIMENTO DELLE PRATICHE AMMINISTRATIVE/CATASTALI PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI ABUSIVI DI IMPORTO INFERIORE A 20.000,00 EURO. (ai sensi dell'art.91 c. 2. e dell'art. 125 c.11 ultimo capoverso del dlgs n.163/2006).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. AREA URBANISTICA

Vista:

- la Determina Dirigenziale n. 39 del 12/10/2009 di approvazione dell'avviso pubblico per la formazione dell'elenco in oggetto;
- il D.lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 380/2001

INVITA

i soggetti di cui all'art. 90 - comma 1 - lett. d), e),f),g) e h) del D.lgs n.163/2006 e ss. mm. e ii. a presentare domanda di iscrizione nell'elenco per l'affidamento di incarichi di importo stimato inferiore a € 20.000,00, inerenti lo svolgimento delle pratiche amministrative/catastali per l'acquisizione al patrimonio comunale di immobili abusivi ai fini della demolizione, consistente essenzialmente nello svolgimento delle seguenti attività:

- acquisizione della documentazione disponibile relativa all'immobile;
- rilievo dell'immobile, da effettuare con l'ausilio del Comando VV. UU. e relativa restituzione grafica;
- immissione dell'immobile sulle mappe catastali;
- frazionamento del suolo oggetto di acquisizione nella misura max di 10 volte la superficie utile abusiva realizzata, rendendo di fatto l'immobile accessibile e fruibile anche mediante l'individuazione di strada di accesso;
- visure presso l'U.T.E. e la Conservatoria dei Registri Immobiliari con acquisizione del titolo di proprietà se non già disponibile;
- trascrizione, a titolo gratuito, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, del titolo di proprietà in favore del Comune.

La domanda dovrà essere redatta in carta semplice e riportare le generalità del soggetto richiedente, inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Richiesta di iscrizione nell'elenco per conferimento di incarichi professionali per lo svolgimento delle pratiche amministrative / catastali per l'acquisizione di immobili abusivi" e dovrà essere inoltrata al COMUNE DI POSITANO - AREA URBANISTICA - via G. Marconi, n. 111 - 84017 POSITANO (SA) entro il giorno **13 novembre 2009**.

Alla domanda, pena esclusione, dovrà essere allegato il curriculum professionale del richiedente che attesti il possesso dei requisiti minimi previsti dal presente bando e di una adeguata esperienza e competenza rapportata alla tipologia dell'incarico, nonché copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda e la documentazione ad essa corredata dovranno essere debitamente sottoscritti e timbrati dal partecipante.

REQUISITI MINIMI DI AMMISSIONE

Sono ammessi nell'elenco i cittadini italiani o appartenenti ad uno degli Stati aderenti all'U.E. in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) titolo di studio: Diploma di Laurea in Architettura, Ingegneria, diploma di Geometra, Perito Industriale, Perito Agrario;
- b) iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi;
- c) non essere stati esclusi dall'elettorato attivo o dispensati dall'impiego presso una pubblica amministrazione, non avere procedimenti penali a carico e precisamente non avere carichi penali pendenti e/o reati penali per reati connessi all'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici;
- d) non avere rapporti con l'Amministrazione e/o Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico;
- e) adeguata esperienza professionale rapportata alla tipologia dell'incarico;
- f) buona conoscenza ed utilizzo dei principali strumenti informatici e di comunicazione (Internet).

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente *avviso* viene pubblicato con le seguenti modalità:

- per 30 giorni consecutivi a partire dal 13 ottobre 2009 all'albo del Comune di Positano;
- sul sito internet del Comune di Positano www.comune.positano.sa.it.

Non verranno inseriti nell'elenco i professionisti che hanno presentato il proprio curriculum prima della pubblicazione del presente *avviso*, né quelli che presenteranno la domanda dopo la scadenza dello stesso (salvo per i successivi aggiornamenti).

FORMAZIONE E VALIDITA' DELL'ELENCO

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di verificare i dati dichiarati dai richiedenti.

La formazione dell'elenco non pone in essere una procedura selettiva, né comporta attribuzione di punteggi, formazione di graduatoria o altre classificazioni di merito, ma costituisce una banca dati di professionisti cui questo Comune potrà attingere per l'affidamento diretto di incarichi, ai sensi dell'articolo 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

La presentazione del curriculum professionale ha lo scopo di fornire indicazioni circa la specializzazione e l'esperienza per l'eventuale assunzione di un incarico professionale, senza che ciò ingeneri alcuna aspettativa da parte del partecipante.

L'inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto del professionista al conferimento di incarico/i.

L'ordinamento dell'Elenco sarà effettuato secondo il numero di protocollo assegnato in base alla data di presentazione del cartaceo al Protocollo dell'Ente.

L'elenco avrà validità massima triennale dalla data di prima approvazione e sarà integrato ed aggiornato senza la necessità di provvedere ad una ulteriore pubblicazione.

L'elenco approvato sarà pubblicato sul sito internet del Comune e varrà come conclusione del procedimento.

Il conferimento di incarichi per lo svolgimento delle suindicate attività con compenso comunque inferiore a 20.000,00 euro avverrà mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Settore, a proprio insindacabile giudizio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base di una valutazione comparativa delle domande pervenute, tenuto conto della rilevanza del curriculum vitae rispetto all'incarico da affidare, della rotazione degli incarichi e della disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti.

L'affidamento dell'incarico è subordinato altresì all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva.

L'eventuale rifiuto dell'incarico, comporta la cancellazione dall'Elenco.

Le competenze professionali da corrispondersi al soggetto selezionato saranno stabilite dall'U.T.C. e dovranno essere accettate dallo stesso professionista.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gaetano Cerminara, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.

TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 i dati raccolti e le relative modalità di trattamento riguardano esclusivamente la procedura di formazione di una banca dati propria e di affidamento degli incarichi.

I professionisti in calce alla domanda dovranno autorizzare il trattamento dei dati personali nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse all'affidamento di incarichi professionali ed altri servizi connessi.

Ulteriori informazioni sul presente *avviso* possono essere richieste all'Ufficio tecnico, Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Positano (Tel. 089/8122548 - FAX 089/8122533).

Positano, 13 ottobre 2009

*Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata*
Arch. Gaetano CERMINARA