



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA

Tel. centralino 0422/8121 fax 0422/815208 - e-mail urbanistica@comune.oderzo.tv.it

Indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo -TV-

Codice Fiscale: 00252240262

CONCORSO DI IDEE: "RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI PIAZZA CASTELLO"

BANDO

(artt. 108 – 110 D. Lgs, n. 163/2006)

L'Amministrazione Comunale della Città di Oderzo nell'intento di procedere nel proprio programma di riqualificazione del Centro Urbano, bandisce un concorso di idee denominato: "Ristrutturazione e riqualificazione urbanistica di Piazza Castello".

1. Obiettivo del concorso

Il concorso ha lo scopo di promuovere la riqualificazione di un'area centrale della Città e si pone i seguenti obiettivi:

- riconfigurare un ambito urbano con le caratteristiche di luogo di aggregazione sociale in aggiunta all'adiacente Piazza Grande;
- articolare lo spazio pubblico in ambiti che lo qualificano nelle relazioni, al fine di favorire l'effetto piazza e recuperare l'attuale uso di strada con parcheggi laterali oltremodo pericoloso per la viabilità pedonale;
- valorizzare il suo ruolo di trait d'union tra il palazzo storico Porcia ed il fiume in modo da aggregare questi importanti elementi storici.

I concorrenti dovranno aver presente che gli interventi edilizi relativi alla sistemazione degli edifici prospettanti la Piazza, sono interamente conclusi; che deve essere mantenuto il collegamento veicolare tra Ponte Manin, Piazzale Europa e Via Roma con le dovute limitazioni per dare priorità al traffico pedonale.

Inoltre la Piazza dovrà poter avere il ruolo polifunzionale di parcheggio a supporto delle attività di Piazza Grande ed all'occorrenza utilizzata totalmente ad uso pedonale.

Inoltre dovranno avere particolare cura nella scelta dei materiali di pavimentazione in armonia con quelli esistenti nelle aree limitrofe.

2. Area di intervento

L'area oggetto del concorso di idee riguarda lo spazio urbano denominato "Piazza Castello" come meglio individuata nella documentazione di seguito elencata, disponibile sul sito internet del Comune:

01_Inquadramento area d'intervento (formato PDF);

02_Estratto CTRN (formato PDF);

03_Veduta aerea (formato PDF);

04_Rilievo dell'area d'intervento (formato DWG)

05_Rilievo fotografico (formato PDF);

06_Storia breve di Oderzo (formato PDF);

07_Estratto del catasto Napoleonico (formato PDF);

08_Estratto del Catasto Austriaco (formato PDF);

09_Estratto Catastale scala 1:2000 (formato PDF);

10_Prospetto_frente via dall'Ongaro

Il Regolamento Edilizio ed il P.R.G. vigente sono consultabili presso il Comune di Oderzo.



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA

Tel. centralino 0422/8121 fax 0422/815208 - e-mail urbanistica@comune.oderzo.tv.it

Indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo -TV-

Codice Fiscale: 00252240262

3. Requisiti per la partecipazione al Concorso di Idee

La partecipazione è aperta ai soggetti sociali organizzati (associazioni, scuole superiori di secondo grado, sindacati, ecc.) che siano portatori di interessi/aspettative/istanze sociali e culturali, oppure soggetti che intendano partecipare a titolo individuale o in gruppo, a scopo di ricerca/studio o dotati di specifica professionalità in ambito sociale-culturale-educativo-tecnico. A titolo esemplificativo, è ammessa la partecipazione di operatori professionali di area tecnica-economica-giuridica dell'area delle scienze umane e politiche, della espressione visiva e musicale.

Nel caso in cui un concorrente sia costituito da un gruppo di lavoro/studio, dovrà essere nominato un capogruppo, che sarà responsabile, a tutti gli effetti, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Per ogni effetto del presente Concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

Il concorrente singolo e i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, i quale comunque:

- potranno non essere iscritti ad Albi professionali;
- non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di seguito indicate;
- dovranno dichiarare la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Uno stesso concorrente, così come i consulenti e collaboratori, non potranno partecipare a titolo personale e contemporaneamente anche come componente o consulente di un gruppo, né potranno far parte di più di un gruppo, a pena di esclusione.

4. Incompatibilità dei concorrenti:

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Commissione;
- i coniugi, i parenti ed affini fino al 3° grado dei componenti della Commissione;
- coloro che hanno qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione in atto con i componenti della Commissione;
- i dipendenti e gli Amministratori dell'Amministrazione Comunale di Oderzo;
- i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche, salvo che siano specificatamente autorizzati o comunque legittimati da leggi o regolamenti;
- coloro che hanno partecipato all'elaborazione e stesura del presente Bando.

Il concorrente dovrà dichiarare in sede di domanda di partecipazione al concorso, di non trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità sopra elencate.

5. Elaborati richiesti

Relazione illustrativa (composta al massimo di n. 10 cartelle dattiloscritte in formato UNI A4), che spieghi le motivazioni e i criteri che hanno originato il progetto e le finalità perseguite, nella quale possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi grafici e simili, atti ad illustrare e chiarire le idee proposte.

Massimo n. 1 tavola, formato UNI A1, piegata in formato A4, contenente la descrizioni grafica, anche a mano libera, degli interventi ipotizzati, utilizzando le scale di rappresentazione più appropriate per una migliore comprensione del progetto e supporto magnetico su cui siano registrati gli elaborati di cui sopra.

Entrambi gli elaborati dovranno essere consegnati anche su supporto magnetico (CD).



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA

Tel. centralino 0422/8121 fax 0422/815208 - e-mail urbanistica@comune.oderzo.tv.it

Indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo -TV-

Codice Fiscale: 00252240262

6. Modalità di partecipazione

Gli elaborati di progetto dovranno pervenire al protocollo del comunale, con le modalità sotto specificate, **entro e non oltre le ore 12,00** del 60° giorno dalla pubblicazione (13 Luglio 2009) pertanto entro il **11 settembre 2009** pena l'esclusione.

La partecipazione al concorso, a pena di esclusione, avviene in forma anonima.

I concorrenti presentano i propri elaborati di partecipazione in plico anonimo chiuso e sigillato sui lembi di chiusura.

Tale plico indirizzato a
Comune di Oderzo –
Via Garibaldi civ. 14
31046 ODERZO TV.

non dovrà riportare intestazioni o timbri o altre diciture esterne che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti, ma solo la scritta

**“ISCRIZIONE CONCORSO DI IDEE DENOMINATO
“RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
DI PIAZZA CASTELLO”,**

i plichi possono essere presentati direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Oderzo (Via Garibaldi civ. 14) (orari: lunedì-martedì-mercoledì- giovedì-venerdì dalle ore 9 alle ore 12.15 – mercoledì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00) oppure da spedite con raccomandata A/R .

Fa fede la data di ricevimento e non di spedizione, pena la non ammissione al Concorso.

All'interno di suddetto plico dovranno essere riposte due buste con le seguenti intestazioni:

BUSTA A – Elaborati proposta progettuale

BUSTA B - Documentazione Amministrativa

Tali buste chiuse sigillate, non dovranno riportare alcuna intestazione o timbro o altra dicitura che consenta l'individuazione del soggetto partecipante.

Il contenuto della busta A è una Relazione, una tavola grafica formato UNI A1 (piegata in formato A4) e un CD.

Il contenuto della busta B è la documentazione amministrativa da redigere in carta semplice (utilizzando lo schema allegato) che dovrà riportare:

- 1) nome, cognome, titolo professionale del partecipante singolo o del capogruppo e dei componenti del gruppo con relativa firma;
- 2) delega al capogruppo responsabile firmata dagli altri componenti del gruppo;
- 3) dichiarazione di tutti i componenti del gruppo di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 4 o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- 4) autorizzazione alla partecipazione per i dipendenti si Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
- 5) dichiarazione di conformità del progetto presentato alla legislazione vigente e al bando;
- 6) autorizzazione ad esporre ed eventualmente pubblicare il progetto al pubblico dopo la valutazione della commissione giudicatrice, a citare il nome dei progettisti, anche non vincitori;
- 7) indicazione di un indirizzo di posta elettronica;
copia del documento d'identità di ciascun sottoscritto.



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA

Tel. centralino 0422/8121 fax 0422/815208 - e-mail urbanistica@comune.oderzo.tv.it

Indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo -TV-

Codice Fiscale: 00252240262

7. Commissione giudicatrice

La valutazione delle proposte e nomina dei vincitori del concorso di idee, verrà svolta da una commissione giudicatrice formata da:

1. Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ed Urbanistica Comune di Oderzo (Presidente)
2. Responsabile Servizio Lavori Pubblici che, se del caso, sostituisce il Presidente;
3. Rappresentante Ordine Architetti Provincia di Treviso;
4. Esperto in materie attinenti la storia locale e la sociologia;
5. Esperto in materie attinenti l'ambiente.

I membri non appartenenti all'Amministrazione Comunale, che verranno nominati con determinazione dirigenziale, dovranno comunicare per iscritto l'accettazione dell'incarico.

Fungerà da Segretario verbalizzante un funzionario del Servizio Urbanistica.

8. Modalità di valutazione dei progetti

I lavori della Commissione saranno segreti e validi con la presenza di cinque componenti effettivi o supplenti. Le decisioni saranno prese a maggioranza.

In una prima fase istruttoria, verrà svolta la verifica dell'ammissione dei soggetti partecipanti e della corrispondenza amministrativa della documentazione inviata per ogni singola istanza, alle prescrizioni del presente bando. La Commissione, il cui giudizio è inappellabile, dovrà definire la graduatoria (che sarà **motivata** solo per i vincitori) entro 60 (sessanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione degli elaborati e le sue decisioni saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

Qualora un concorrente rilevasse qualche irregolarità, dovrà darne comunicazione scritta alla Amministrazione Comunale entro 5 (cinque) giorni dalla data in cui saranno resi noti i risultati del Concorso. I singoli Commissari nel corso dei lavori, hanno facoltà di chiedere, per gravi e documentati motivi, la sospensione del giudizio e/o la verifica dell'operato della Commissione.

Il Segretario curerà la redazione dei verbali dei lavori della Commissione, che saranno custoditi dal Presidente per almeno 90 (novanta) giorni dopo la proclamazione del vincitore.

La relazione conclusiva, che conterrà la graduatoria dei vincitori e degli eventuali concorrenti segnalati, sarà pubblicata sul sito internet comunale entro 15 (quindici) giorni dalla chiusura dei lavori della Commissione:

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì, di organizzare iniziative di divulgazione dei progetti presentati nei modi e nelle forme che riterrà più opportuni, senza nulla dovere ai progettisti. I concorrenti, partecipando al Concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione di cui al comma che precede.

Tutti gli elaborati, eccetto quelli premiati che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale, fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale regolati dalla Legge n. 633 del 22.04.1941 sul diritto d'autore), rimarranno a disposizione dei concorrenti, che potranno ritirarli entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui saranno resi noti i risultati del Concorso sul sito Internet del Comune.

Scaduto il suddetto termine, l'Amministrazione Comunale non sarà tenuta a rispondere della conservazione dei progetti presentati.



COMUNE DI ODERZO

CITTÀ ARCHEOLOGICA

(Provincia di Treviso)

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA

Tel. centralino 0422/8121 fax 0422/815208 - e-mail urbanistica@comune.oderzo.tv.it

Indirizzo: Via Garibaldi, 14 - 31046 Oderzo -TV-

Codice Fiscale: 00252240262

9. Criteri di valutazione delle proposte

5La Commissione valuterà le proposte, attribuendo agli stessi un punteggio massimo complessivo pari a 100, secondo i seguenti criteri:

1. Rilevanza ed ampiezza degli interessi/aspettative sociali ed ecologiche diffuse, che l'idea intende soddisfare, in relazione al contesto urbano/storico che l'ambito urbanistico rappresenta (max 40 punti);
2. originalità e qualità dei contenuti dell'idea, con riguardo alle finalità sociali sopra descritte (max 30 punti);
3. qualità tecnica-grafica-capacità di comunicazione della proposta, con riguardo in particolare all'inserimento nell'attuale contesto territoriale/urbanistico (max 30 punti).

10. Premi

L'Amministrazione Comunale mette a disposizione per i primi tre classificati, la somma complessiva di € 7.000,00 (settemila/00), da assegnare nel seguente modo:

Premio 1° Classificato € 4.000,00

Premio 2° Classificato € 2.000,00

Premio 3° Classificato € 1.000,00

Le somme sopra esposte sono comprensive di ogni onere di Legge.

Non è ammesso alcun ex equo.

Il premio non prevede il successivo conferimento di alcun incarico professionale. Nessuna richiesta potrà essere avanzata relativamente a rimborsi spese o altri diritti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare realizzazione al progetto e non utilizzare l'idea prescelta dalla giuria ed è comunque libera di affidare a terzi lo studio di soluzioni diverse.

I premi saranno liquidati entro 90 (novanta) giorni dalla data in cui saranno resi noti i risultati del Concorso, sul sito internet del Comune.

Il bando sarà pubblicato per 60 giorni solari consecutivi all'Albo Pretorio comunale e sul sito Internet del Comune.

La Segreteria del Concorso è istituita presso il Servizio Gestione del Territorio e Urbanistica del Comune di Oderzo – Via Garibaldi 14 – 31046 Oderzo TV – Referente: geom. Emilio Da Re.

Oderzo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO E URBANISTICA
Geom. Emilio Da Re

Modulo d'iscrizione al Concorso di idee
(busta B)

Al Sindaco
del Comune di Oderzo
via Garibaldi, 14
31046 – ODERZO (TV)

Oggetto: richiesta di partecipazione al concorso di idee per la Ristrutturazione urbanistica di Piazza Castello.

Il sottoscritto
Architetto / Ingegnere/..... / / /
con domicilio in(.....), via
tel. , fax..... , e-mail

concorrente singolo in qualità di rappresentante di un gruppo di concorrenti

CHIEDE

di partecipare al concorso di idee di cui all'oggetto indetto da codesta rispettabile Amministrazione a tal fine dichiara:

- di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 4 o soggetti a sanzioni disciplinari che impediscano l'esercizio della professione al momento della consegna degli elaborati;
- la conformità del progetto presentato alla legislazione vigente e al bando
- di autorizzare ad esporre ed eventualmente pubblicare il progetto al pubblico dopo la valutazione della commissione giudicatrice, a citare il nome dei progettisti, anche non vincitori;

e allega :

- 8) delega al capogruppo responsabile firmata dagli altri componenti del gruppo;
- 9) autorizzazione alla partecipazione per i dipendenti si Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche;
- 10) copia del documento d'identità di ciascun sottoscritto ed indicazione di un indirizzo di posta elettronica.

Data.....

.....
Timbro professionale e firma

Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo