



## SERVIZIO ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

### AVVISO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL’AGGIORNAMENTO DEL CENSIMENTO DEGLI EDIFICI E DEI MANUFATTI EXTRA-URBANI COERENTE CON GLI INDIRIZZI E LE DIRETTIVE DEL PTC PROVINCIALE

Corrispettivo a base di gara Euro 13.000,00 – esclusa IVA ed oneri previdenziali  
(Inferiore a 100.000,00 Euro - ai sensi dell’art. 91 comma 2 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163)

#### Premesso che:

- in relazione alle finalità in materia di pianificazione del territorio l’Amministrazione Comunale ha avviato la redazione delle indagini preliminari per l’adeguamento del vigente PRG al PTC Provinciale e sta valutando l’opportunità di procedere ad una variante generale, da articolare secondo specifiche tematiche da individuare nell’ambito dei sistemi che compongono la pianificazione territoriale;
- le NTA del PTC provinciale prescrivono che i Comuni, in sede di pianificazione urbanistica generale, provvedano ad individuare, descrivere ed analizzare i complessi e le strutture di rilevanza storico-testimoniale all’interno del rapporto insediativo, che articolato in varie categorie, deve identificare gli edifici rurali sparsi, quali elementi connotativi del paesaggio e del sistema insediativo;
- il Comune di Tolentino successivamente all’entrata in vigore del PRG ha operato un censimento, che ha individuato sul territorio un totale di circa 1.500 edifici extraurbani, di cui circa 250/300 sono stati ritenuti di particolare interesse e quindi da sottoporre a tutela;
- allo stato attuale si rende necessario rivedere tale censimento in coerenza con le prescrizioni del PTC: la revisione interessa soprattutto la catalogazione di circa 250/300 manufatti di interesse storico-testimoniale, per i quali occorre, attraverso analisi sullo stato di conservazione e su eventuali interventi edilizi già effettuati, articolare le varie tutele e compilare le schede di cui all’allegato E delle NTA del PTC;
- è intendimento dell’Amministrazione Comunale, al fine di dare un’opportunità di esperienza lavorativa, effettuare la selezione esterna tra giovani laureati o diplomati al di sotto dei 35 anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 08.06.2009, in esecuzione dell’atto di indirizzo della Giunta Municipale n. 136 del 29.05.2009, è stato approvato lo schema di bando per la selezione delle figure professionali, alle quali affidare l’incarico di che trattasi;

#### TUTTO CIO’ PREMESSO

#### OGGETTO DELL’AVVISO

Il Comune di Tolentino (Via Rutiloni, n. 51 – tel. 0733/901311 – fax 0733/901319) intende conferire l’incarico professionale di importo presunto pari a € 13.000,00 (Tredicimila) a giovani laureati o diplomati al di sotto dei 35 anni, per l’aggiornamento del censimento degli edifici e dei manufatti extra-urbani coerente con le direttive e gli indirizzi del PTC provinciale;

L’incarico di cui al presente avviso è finalizzato all’aggiornamento del censimento di circa 250/300 edifici e manufatti extra-urbani di interesse storico-testimoniale ritenuti di particolare interesse e quindi da sottoporre a tutela. In particolare occorre verificare, attraverso sopralluogo sul posto, rilievi fotografici e rilevamenti della consistenza planoaltimetrica di massima, lo stato di conservazione di tali manufatti in relazione ad eventuali interventi edilizi già effettuati e compilare apposite schede conformi all’allegato E delle NTA del PTC.

A titolo esemplificativo si riporta di seguito lo schema non esaustivo del piano di lavoro:

- 1) ricerca presso gli archivi del Servizio di tutte le pratiche edilizie interessanti gli edifici oggetto del censimento;
- 2) verifica e confronto dei dati acquisiti al punto 1) con le schede degli edifici già in possesso del Comune;
- 3) sopralluogo sul posto, rilievi fotografici e rilevamenti della consistenza planoaltimetrica di massima;

4) compilazione delle schede secondo l'allegato E delle NTA del PTC.

## REQUISITI

Possono aspirare al conferimento di incarico **Architetti o Ingegneri** (anche in possesso di laurea breve) e **Geometri**, liberi professionisti singoli od associati nelle forme previste dalla legge, iscritti ai rispettivi Albi professionali, **che alla data di pubblicazione del presente bando risultino di età uguale od inferiore a 35 anni.**

In caso di associazione dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti.

In caso di associazione, società o raggruppamento temporaneo, dovrà essere indicato il nominativo della persona che dovrà avere il ruolo di legale rappresentante o mandatario, nonché l'incarico della integrazione e del coordinamento tra le varie figure specialistiche.

E' fatto divieto al professionista di partecipare in più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipi mediante società o raggruppamento. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenuti in apposito plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato all'esterno: **“Offerta per l'affidamento incarico professionale relativo all'aggiornamento del censimento degli edifici e dei manufatti extra-urbani coerente con gli indirizzi e le direttive del PTC provinciale”**, indirizzato a: Comune di Tolentino - Servizio Assetto ed Uso del Territorio - P.zza della Libertà n. 3 - 62029 TOLENTINO - telef. 0733/901313 - telefax 0733/901319, recante il nominativo del mittente e, ben evidente, l'oggetto del presente avviso di selezione.

**La domanda dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 10 Luglio 2009** direttamente all'Ufficio Protocollo o a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata. Per il rispetto del predetto termine farà riferimento unicamente il timbro di data apposto sulla busta dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

## DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Alla domanda dovranno essere allegati i documenti di seguito elencati, con l'avvertenza che gli stessi devono essere sottoscritti dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da professionisti associati temporaneamente o consorziati occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, la medesima documentazione deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata la relativa procura in originale o copia autenticata.

A pena di esclusione, dovranno essere predisposte **due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.**

La prima busta **“A”** dovrà contenere:

1. Domanda in carta semplice contenente il/i nominativo/i del/i professionista/i e qualifica professionale con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titolo di studio, dati anagrafici, recapito telefonico, codice fiscale e partita IVA, se posseduta. La domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive a qualsiasi titolo.

2. Curriculum professionale e vitae (max quattro cartelle dattiloscritte) con indicate le esperienze lavorative effettuate, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazione, eventuali incarichi professionali analoghi a quello relativo al presente avviso. Il curriculum dovrà contenere informazioni chiare, complete, verificabili e prive di situazioni che possano portare ad indeterminanze o possibili diverse interpretazioni. Nel caso di curriculum relativo a raggruppamenti, questo va compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, da tutti i professionisti componenti il raggruppamento, e deve necessariamente indicare per i singoli intervenienti quale dei soggetti componenti il raggruppamento ha svolto la singola prestazione.

Gli eventuali materiali dimostrativi allegati, su richiesta degli interessati, saranno restituiti successivamente all'espletamento della gara.

3. Seconda busta **“B” sigillata** (da includere all'interno della busta A) che dovrà contenere l'offerta economica comprensiva di ogni spesa accessoria, con la sola esclusione dell'IVA e dell'eventuale contributo

integrativo dovuto alla cassa di previdenza. Nella seconda busta, inoltre, dovrà essere contenuta anche l'indicazione dei tempi ritenuti necessari per l'espletamento dell'incarico, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della società o dal capogruppo.

Agli effetti della determinazione degli onorari dovuti per le prestazioni di cui al presente avviso, si precisa che l'importo dell'offerta economica **non potrà essere superiore ad € 13.000,00 (Tredicimila)**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali dovuti per legge.

**Si precisa che la consegna di tutti gli elaborati definitivi dovrà avvenire complessivamente non oltre sei mesi.**

#### CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

La selezione per l'affidamento dell'incarico avverrà previa verifica delle esperienze e capacità professionali, sulla scorta delle indicazioni dei criteri fissati dal presente avviso, come sinteticamente di seguito rappresentato:

a) **Esperienza e capacità professionali:** fino ad un massimo di 20 punti.

Il punteggio verrà assegnato attraverso la valutazione della sussistenza di esperienza e capacità professionali proporzionate all'incarico, all'esperienza maturata nell'attività professionale (curriculum professionale).

b) **Offerta economica:** fino a un massimo di 40 punti.

Il punteggio di 40 punti verrà assegnato al soggetto che avrà indicato il ribasso maggiore; agli altri soggetti verranno attribuiti punteggi proporzionali secondo la seguente formula:

$$(\text{ribasso altre offerte} / \text{migliore ribasso offerto}) \times 40 = \text{punteggio altre offerte}$$

Non si prenderanno in considerazione le domande di partecipazione le cui offerte economiche siano di importo superiore a quanto stabilito nel presente bando.

c) **Tempistica:** fino ad un massimo di 40 punti.

Valutazione del minor tempo indicato, rispetto a quelli massimi fissati nel precedente paragrafo, per l'espletamento della prestazione richiesta. Il punteggio 40 verrà assegnato al soggetto che avrà indicato il tempo di esecuzione minore; agli altri soggetti verranno attribuiti punteggi inversamente proporzionali secondo la seguente formula:

$$(\text{tempo minore} / \text{tempo altre offerte}) \times 40 = \text{punteggio altre offerte}$$

Non saranno ammesse offerte che comportino tempi di consegna inferiori a mesi tre.

Il professionista aggiudicatario verrà individuato nel soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo. Nell'eventualità che vi fossero punteggi identici si procederà mediante sorteggio.

La procedura di avviso di selezione non impegna l'Amministrazione Comunale a procedere all'affidamento dell'incarico.

La pubblicazione del presente avviso e l'approvazione della relativa graduatoria non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione la quale, a proprio insindacabile giudizio, potrà annullare la procedura senza che i professionisti possano avanzare alcuna richiesta di risarcimento.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione procederà all'affidamento seguendo l'ordine della graduatoria approvata dalla Commissione.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere specifico disciplinare d'incarico entro il termine prefissato dall'Amministrazione, pena la revoca del provvedimento di conferimento dell'incarico. Con il disciplinare di incarico sarà definito lo schema del processo metodologico-procedurale, ovvero fasi di lavoro da concordare con il Responsabile del Procedimento.

Tutte le spese per la stipulazione del contratto relativo all'affidamento dell'incarico sono a carico dell'aggiudicatario.

## FORMATO DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

I professionisti saranno tenuti a presentare al Comune di Tolentino n. 1 originale riproducibile delle schede di censimento su CD o DVD e n. 1 copia in formato cartaceo. La consegna degli elaborati su CD o DVD dovrà avvenire con files formato \*.pdf e \*.doc (files di testo).

## PAGAMENTI

I pagamenti verranno effettuati, dietro presentazione di regola fattura, alle seguenti scadenze:

- 10% dell'importo alla stipula della convenzione;
- 35% dell'importo a seguito consegna degli elaborati di massima;
- 55% dell'importo a seguito consegna degli elaborati definitivi;

Resta inteso che tutti gli elaborati consegnati al Comune dovranno essere adeguati ed integrati secondo le eventuali prescrizioni impartite dalla Provincia di Macerata.

## CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del decreto legislativo 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente osservando le disposizioni di cui all'art.31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Tolentino.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberto Alessandrini.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti recapiti:

Comune di Tolentino - Servizio Assetto ed Uso del Territorio Via Rutiloni, 51 - 62029 Tolentino (MC), Arch. Roberto Alessandrini (tel. 0733/901313 – fax 0733/901319) e-mail: [r.alessandrini@comune.tolentino.mc.it](mailto:r.alessandrini@comune.tolentino.mc.it)

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web: [www.comune.tolentino.mc.it](http://www.comune.tolentino.mc.it) sezione concorsi.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Antonio Roberto Migliorisi