

**A.G.C. 06 - Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica - Deliberazione n. 1023 del 22 maggio 2009 - Schema di protocollo d'intesa per la Realizzazione di un Programma di edilizia residenziale universitaria a servizio degli studenti dell'Università degli Studi del Sannio.**

**PREMESSO**

- Che con Decreto Ministeriale del 27 dicembre 1997, n. 1524, è stata istituita la Università degli Studi del Sannio, con sede in Benevento;
- che al fine di regolamentare e di rendere operativa l'attivazione della Università degli Studi del Sannio è stato anche stipulato un Accordo di Programma tra il Ministero della Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica, la Università degli Studi di Salerno (di cui Benevento era Sede Gemmata), la Regione Campania, la Provincia di Benevento, il Comune di Benevento, il Consorzio per la Promozione della Cultura e la Valorizzazione degli Studi Universitari di Benevento e la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Benevento;
- che in particolare l'*Accordo di Programma per la istituzione della Università degli Studi del Sannio, con sede in Benevento*, prevede l'impegno del Comune di Benevento a destinare a "*scopi universitari*" alcune aree del proprio territorio;
- che data la difficoltà di concretizzare gli impegni assunti con l'Accordo di Programma sono state promosse molteplici iniziative sul territorio, sfociate in una serie accordi, tutti diretti a fornire il novello Ateneo di un minimo di residenze universitarie;
- *che da ultimo*, la Università degli Studi del Sannio ed il Comune di Benevento hanno stipulato un "*Protocollo Applicativo dello Accordo di Programma allegato al Decreto Istitutivo della Università degli Studi del Sannio*" con il quale il Comune detto si è impegnato a dare destinazione d'uso universitario ad alcuni immobili di esclusiva proprietà, consolidando ulteriormente la presenza della Università degli Studi del Sannio nella Città di Benevento;
- che la Regione Campania ha, tra i propri fini, anche quello di promuovere il diritto agli studi universitari mediante l'attuazione di un sistema organico di strutture, servizi e benefici che rimuovano gli ostacoli di ordine economico e sociale e consentano agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi;
- che proprio al fine di perseguire al meglio gli anzidetti obiettivi, la Regione Campania si è dotata di appositi strumenti normativi, quali la Legge 21/2002 "Norme sul diritto agli studi universitari - adeguamento alla legge 2 dicembre 1991, n. 390" e la Legge 13/2004 "Promozione e valorizzazione delle università della Campania", che le danno facoltà di gestire in modo organico le azioni di sistema;
- che la citata legge 13/2004 favorisce i processi di concertazione tra più Enti per il potenziamento del Sistema Universitario e per l'affermazione del diritto allo studio;
- Che il Settore Ricerca Scientifica, unitamente all'AGC 16, ha elaborato il protocollo di intesa per la realizzazione di una residenza per l'Università del Sannio, il cui onere finanziario massimo per la Regione Campania è di 2.500.000,00 euro;
- che con nota a firma Capo del Gabinetto del Presidente del 21.5.2009, prot. 2818/UDCP/GAB/GAB, si è acquisito il parere favorevole dell'Avvocatura regionale e dello stesso Ufficio del Presidente le cui osservazioni sono state integralmente recepite;
- che la programmazione 2007-2009 della L. R. 13/2004, precisamente i piani annuali attuativi 2007-2008, annovera altresì azioni tese alla realizzazione delle residenze universitarie che possono gravare sulle dotazioni finanziarie riservate all'Assessorato alla Ricerca Scientifica;
- Che anche il Comitato dei Rettori della Regione Campania, nella seduta del 30.3.2009, reso edotto dall'Assessore al ramo dell'iniziativa oggetto della presente delibera, esprimeva apprezzamento per la scelta;
- che il Settore Ricerca Scientifica certifica che l'azione programmata con l'approvanda intesa istituzionale è coerente con la natura dei fondi coperti da mutuo e che gli interventi, ove approvati, saranno attuati secondo quanto previsto dalla L. n. 350/ 2003;

### Considerato

- Che, nell'intento di dare risposte concrete al problema delle residenze universitarie, il Sindaco del Comune di Benevento ha proposto, nell'ambito del "*Piano Urbanistico Comunale*", la realizzazione di un progetto integrato di riqualificazione urbana dell'area attualmente adibita a "*Terminal Bus*" (ex Collegio "*La Salle*"), ubicata in Viale dei Rettori, destinato a prevedere anche la realizzazione di alloggi destinati agli studenti universitari e di altri servizi ad essi connessi;
- che tale soluzione progettuale, oltre ad essere valida in assoluto, può senz'altro ritenersi in armonia con le auspiccate prospettive di ulteriore sviluppo della Università degli Studi del Sannio nella Città di Benevento ed il suo "*radicamento*" nel "*Centro*" della Città Benevento, al Viale Atlantici;
- che la Regione Campania intende pertanto riscontrare positivamente la proposta avanzata dal Comune di Benevento finalizzata a destinare una porzione dell'area adibita a Terminal BUS a residenza universitaria;
- che a tal fine è stato predisposto un protocollo d'intesa che vede coinvolti *La Regione Campania, il Comune di Benevento, L'Università degli Studi del Sannio e l'A.D.I.S.U e la Provincia di Benevento*;

### Stabilito

**Di dover approvare** lo schema di protocollo d'intesa per la Realizzazione di un Programma Di Edilizia Residenziale Universitaria a Servizio Degli Studenti Dell'Università Degli Studi Del Sannio che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

**Di demandare** al dirigente del Settore Ricerca Scientifica il compimento di tutti gli atti consequenziali, compresi quelli di impegno che, data la natura delle azioni, potranno gravare sulle risorse libere della legge 13/2004;

### VISTI

- l'art.15 della Legge n.241 del 1990;
- il d.lgs. n.82 del 07 /03/05;
- la Legge Regionale 13/2004

propongono e la Giunta in conformità a voti unanimi.

### DELIBERA

per tutto quanto esposto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato ed approvato:

**Di approvare** lo schema di protocollo d'intesa per la Realizzazione di un Programma Di Edilizia Residenziale Universitaria a Servizio Degli Studenti Dell'Università Degli Studi Del Sannio che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

**Di demandare** al dirigente del Settore Ricerca Scientifica il compimento di tutti gli atti consequenziali compresi quelli di impegno che data la natura delle azioni potranno gravare sulle risorse libere della legge 13/2004;

**di inviare**, per l'attuazione per quanto di competenza alle AA.GG.CC. 06 e 16, agli Assessori preposti ai rami per opportuna conoscenza nonché al Settore Stampa documentazione ed informazione e al bollettino ufficiale per la pubblicazione.

Il Segretario  
*D'Elia*

Il Presidente  
*Bassolino*

**PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA REGIONE  
CAMPANIA E L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DEL SANNIO PER LA  
REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
UNIVERSITARIA A SERVIZIO DEGLI STUDENTI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DEL SANNIO.**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Napoli, nella sede Regionale della Campania, Via S. Lucia n. 81, sono presenti

Per la Regione Campania:

- \_\_\_\_\_

Per Il Comune di Benevento:

- \_\_\_\_\_;

Per la Provincia di Benevento:

- \_\_\_\_\_;

Per l'Università degli Studi del Sannio

- \_\_\_\_\_;

Per l'ADISU dell'Università degli Studi del Sannio

- \_\_\_\_\_

**Premesso che:**

- l'Università degli Studi del Sannio, l'Azienda per il diritto allo Studio Universitario di Benevento e al Comune di Benevento, con nota del 13.06.2008, hanno fatto pervenire agli Assessorati Regionali all'Urbanistica e alla Università e Ricerca scientifica una richiesta di finanziamento per la realizzazione di residenze universitarie;
- in narrativa della antescritta istanza si precisava che:
  - ✓ con Decreto Ministeriale del 27 dicembre 1997, n. 1524, è stata istituita la Università degli Studi del Sannio, con sede in Benevento;
  - ✓ al fine di regolamentare e di rendere operativa l'attivazione della Università degli Studi del Sannio è stato anche stipulato un Accordo di Programma tra il Ministero della Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica, la Università degli Studi di Salerno (di cui Benevento era Sede Gemmata), la Regione Campania, la Provincia di Benevento, il Comune di Benevento, il Consorzio per la Promozione della Cultura e la Valorizzazione degli Studi Universitari di Benevento e la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Benevento;
  - ✓ in particolare l'*Accordo di Programma per la istituzione della Università degli Studi del Sannio, con sede in Benevento*”, prevede l'impegno del Comune di Benevento a destinare a “*scopi universitari*” alcune aree del proprio territorio;
  - ✓ data difficoltà di concretizzare gli impegni assunti con l'Accordo di Programma sono state promosse una serie di iniziative sul territorio sfociate in una serie accordi tutti preposti dotare il novello Ateneo di un minimo di residenze universitarie;

- ✓ *da ultimo*, la Università degli Studi del Sannio ed il Comune di Benevento hanno stipulato un “*Protocollo Applicativo dello Accordo di Programma allegato al Decreto Istitutivo della Università degli Studi del Sannio*” con il quale il Comune si è impegnato a dare destinazione d’uso universitario alcuni immobili di proprietà consolidando ulteriormente la presenza della Università degli Studi del Sannio nella Città di Benevento;
  - ✓ al momento, pertanto, la Università degli Studi del Sannio è l’unico Ateneo Campano ad essere privo della disponibilità di alloggi per gli studenti, fatta eccezione per una trentina di posti letto, ubicati nell’Immobile “INARCASSA” e gestiti direttamente dal Consorzio per la Promozione della Cultura e la Valorizzazione degli Studi Universitari di Benevento, che provvede, peraltro, anche pagamento del canone di locazione;
  - ✓ nell’intento di dare risposte concrete al problema delle residenze universitarie, il Sindaco del Comune di Benevento ha proposto, nell’ambito del “*Piano Urbanistico Comunale*”, la realizzazione di un progetto integrato di riqualificazione urbana dell’area attualmente adibita a “*Terminal Bus*” (ex Collegio “*La Salle*”), ubicata in Viale dei Rettori, che potrebbe prevedere anche la realizzazione di alloggi destinati agli studenti universitari e di altri servizi ad essi connessi;
  - ✓ tale soluzione progettuale, oltre ad essere valida in assoluto, può senz’altro ritenersi in armonia con le auspicate prospettive di ulteriore sviluppo della Università degli Studi del Sannio nella Città di Benevento ed il suo “*radicamento*” nel “*Centro*” della Città Benevento, al Viale Atlantici;
- la Regione Campania promuove il diritto agli studi universitari mediante l’attuazione di un sistema organico di strutture, servizi e benefici che rimuovano gli ostacoli di ordine economico e sociale e consentano ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi;
  - che al fine di perseguire al meglio gli anzidetti obiettivi, la Regione Campania si è dotata di appositi strumenti normativi, quali la Legge 21/2002 “*Norme sul diritto agli studi universitari - adeguamento alla legge 2 dicembre 1991, n. 390*” e la Legge 137/2004 “*Promozione e valorizzazione delle università della Campania*”, che gli consentono di gestire in modo organico le azioni di sistema;
  - la Regione Campania intende pertanto riscontrare positivamente la proposta avanzata dal Comune finalizzata a destinare una porzione dell’area adibita a Terminal BUS a residenza universitaria;

**TUTTO CIO’ PREMESSO LE PREDETTE PARTI, NELLE LORO QUALITÀ,  
CONVENGONO QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**Articolo 2**

**Oggetto dell’accordo**

L’accordo è finalizzato ad avviare un percorso amministrativo per la realizzazione di strutture da adibire a residenze Universitarie nel territorio del Comune di Benevento il cui numero di posti letto sarà di massimo 100 unità e comunque nel limite delle risorse economiche che effettivamente si renderanno disponibili.

**Articolo 3**

**Risorse finanziarie**

La Regione Campania si impegna alla realizzazione dell’intervento in oggetto nella misura massima di 2.500.000,00 di euro, da individuarsi programmaticamente sulle risorse che si renderanno disponibili

nella programmazione regionale attingendo, se del caso, anche dai fondi strutturali, europei, nazionali e regionali.

#### Articolo 4

##### Obblighi delle Amministrazioni contraenti

Al fine di assicurare l'attivazione del programma di edilizia residenziale universitaria, gli Enti sottoscrittori del presente protocollo si impegnano a compiere le azioni congiunte necessarie per la sua realizzazione e comunque:

La Regione Campania si impegna a reperire i fondi previsti dall'art. 3 per la realizzazione delle opere di cui all'Art. 2 nell'area attualmente adibita a "Terminal Bus" (ex Collegio "La Salle"), ubicata in Viale dei Rettori, nel Comune di Benevento ed a trasferirli all'Università degli Studi del Sannio, con l'obbligo di rendicontazione.

Il Comune di Benevento si impegna:

- a predisporre la progettazione preliminare, definitiva, ed esecutiva degli interventi di cui al presente protocollo, atteso che essi impattano significativamente su di un'area (Terminale Bus) per la quale sono in essere altri progetti di finalità socio-culturale;
- all'acquisizione di tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento residenziale in questione;
- a porre in essere tutti gli atti necessari relativi alla porzione di terreno dell'area Terminal Bus per consentire all'Università degli Studi del Sannio la realizzazione delle residenze universitarie;

L'Università degli Studi del Sannio e l'A.D.I.S.U. si impegnano:

- a cantierare le opere entro i tre mesi successivi alla emissione del decreto di trasferimento delle risorse;
- ad assolvere tutti gli obblighi connessi alle attività della stazione appaltante, così come definito dalla normativa di merito, ivi compresa quella in materia di sicurezza;
- a consentire alla Regione Campania la verifica periodica delle attività poste in essere dalla stazione appaltante

La Regione Campania e l'Università degli Studi del Sannio si impegnano ad individuare, nei successivi accordi attuativi della presente intesa istituzionale, le reciproche quote di proprietà sulle realizzande residenze universitarie.

Il valore delle quote da assegnare alle parti (Regione Campania e Comune di Benevento) sarà direttamente proporzionale al valore dei conferimenti apportati dalle stesse parti nell'ambito del presente accordo e in quelli di successiva attuazione.

#### Articolo 5

##### Commissione di monitoraggio e verifica

La Regione Campania si riserva la facoltà di nominare una commissione interna preposta alla verifica e al monitoraggio degli interventi finanziati.

#### Articolo 6

##### Caratteristiche dell'infrastruttura

La progettazione dell'infrastruttura dovrà conformarsi:

- a) ai criteri di qualità urbana e architettonica, avvalendosi di competenze integrate e qualificate;
- b) alla normativa regionale in materia di edilizia residenziale universitaria e rispettare gli standard minimi dimensionali e i parametri tecnici ed economici di cui alla legge 14 novembre 2000 n. 338.

Il progetto dovrà, inoltre, integrarsi all'ambiente circostante e potrà assumere anche il carattere di programma integrato, coinvolgendo altre risorse pubbliche e private. Dovrà, inoltre, essere garantita ogni iniziativa al fine di consentire l'integrazione formale e funzionale con le parti urbane circostanti.

#### **Articolo 7**

#### **Attivazione e Revoca**

L'attivazione degli interventi è subordinata al reperimento dei fondi.

Napoli li \_\_\_\_\_

I sottoscrittori

Per la Regione Campania:

- \_\_\_\_\_

Per Il Comune di Benevento:

- \_\_\_\_\_;

Per la Provincia di Benevento:

- \_\_\_\_\_;

Per l'Università degli Studi del Sannio

- \_\_\_\_\_;

Per l'ADISU dell'Università degli Studi del Sannio

- \_\_\_\_\_