



Giunta regionale Approvato il ddl sulla casa

La tua
Campania
cresce in
Europa

Napoli, 28 maggio 2009
Settore Stampa, Informazione e Comunicazione





Che cos'è

- Il DDL risponde al bisogno di nuove case per le fasce deboli della popolazione campana, stimato in circa **300 mila unità**.
- Puntiamo sulla **riqualificazione** delle aree urbanizzate e di quelle degradate.
- **Non si interviene su nuove aree**, non si consuma terreno agricolo, si rispettano tutti i vincoli
- Priorità agli **standard urbanistici**, all'uso delle nuove tecnologie, al risparmio energetico, alla sicurezza antisismica.



Come interveniamo

- E' una "legge" a costo zero
- 3 strumenti per 3 ambiti di intervento:
 - Ristrutturazione **edilizia privata** (piccoli proprietari)
 - Ristrutturazione edifici **IACP** in aree degradate
 - Costruzione nuovi alloggi in **stabili industriali dismessi**

La tua
Campania
cresce in
Europa

Napoli, 28 maggio 2009
Settore Stampa, Informazione e Comunicazione





Edilizia privata-piccoli proprietari

Aumento delle volumetrie

E' possibile un aumento delle volumetrie in casi ben precisi e nel pieno rispetto di tutte le normative di salvaguardia del territorio, con le seguenti modalità:

- **Il 20%** per gli edifici non superiori a 1000 metri cubi (villette mono e bi familiari);
- **Il 35%** per gli edifici abbattuti e ricostruiti secondo le norme più avanzate;

- **I vecchi edifici IACP situati in aree degradate potranno essere interamente abbattuti e ricostruiti con pari volumetria secondo moderni criteri.**
- Sono interventi dedicati alle **fasce deboli** e alla creazione di spazi di socialità e di servizi di vicinato in ambiti urbani che ne sono privi.
- **Alle imprese verrà concessa la possibilità di un incremento volumetrico fino al 50%** per realizzare nuovi alloggi residenziali da immettere sul mercato.



Immobili industriali dismessi

Moneta urbanistica

- Sono ammessi interventi edilizi in aree urbane degradate, ad esempio aree industriali dismesse, con **cambiamenti di destinazione d'uso, senza aumenti delle volumetrie**, per trasformarli in **edilizia abitativa**.
- In questo caso il concessionario deve destinare **almeno il 20% del valore creato *all'housing sociale***.



Fascicolo del fabbricato

Sicurezza antisismica e fascicolo del fabbricato

- Affrontiamo in maniera radicale il tema della sicurezza antisismica degli edifici.
- Per ricevere l'autorizzazione degli incrementi volumetrici i proprietari sono tenuti ad aprire il **fascicolo del fabbricato**, una sorta di “carta d'identità” dell'edificio.
- Il fascicolo porta importanti benefici ai proprietari e alla collettività in termini di prevenzione dei rischi.
- Siamo la prima regione a farlo.

Le novità della legge

E' una "legge" a costo zero, serve a far riprendere il ciclo dell'edilizia e a dare una risposta al disagio abitativo della nostra regione in termini di sostenibilità ambientale, di qualità e sicurezza delle costruzioni.

Interventi

Bisogni

